



## **Samenvatting**

Het College legt het bestemmingsplan 'Maasveld' voor aan de raad. Na vaststelling door de raad kan de laatste fase van de herstructurering van het Maasveld-complex worden uitgevoerd. In de nota wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Tegen de ongewijzigde vaststelling kunnen alleen belanghebbenden beroep instellen, die verschoonbaar geen zienswijze hebben kenbaar gemaakt. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

## **Beslispunten**

Instemmen met bijgaand concept- raadsvoorstel en rondbriefje en dit ter vaststelling voor te leggen aan de raad in zijn vergadering van 11 oktober 2016.

## **Besluit Burgemeester en Wethouders 6 september 2016:**

Conform.



## 1. Aanleiding

Het Maasveld-complex is een zorginstelling voor mensen met een verstandelijke beperking. Het complex bestaat uit een centrumgebouw met algemene voorzieningen en omliggende woongebouwen. Sinds 2010 is Koraal Groep bezig met een herstructurering en modernisering van het Maasveld-complex. De herstructurering is noodzakelijk vanwege de verouderde bebouwing en voorzieningen op het complex. Het complex is in de nieuwe opzet ingericht in een wijkvorm met tussenliggende wegen, voetpaden en plantsoenen. De herstructurering zal vorm krijgen in een aantal fasen, waarvan fase 1 en 2 (nieuwe woongebouwen) al zijn voltooid.

Inmiddels is de herstructurering toegekomen aan de voorbereidingen voor de realisatie van fase 3A. Deze laatste fase van de herstructurering behelst de bouw van het nieuwe multifunctioneel ontmoetingscentrum/activiteitengebouw en (de mogelijkheid van) de bouw van een laatste, nieuw woongebouw. Middels voorliggend bestemmingsplan wordt fase 3A van de herstructurering mogelijk gemaakt en worden tevens de eerdere fasen 1 en 2 die door middel van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd in het bestemmingsplan planologisch-juridisch vastgelegd inclusief een passende bijgebouwenregeling. In het nu ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Maastricht Zuidoost' vastgesteld op 18 juni 2013 was dit nog niet geregeld.

## 2. Context

Het plangebied is momenteel geregeld in bestemmingsplan 'Maastricht Zuidoost' (vastgesteld door de gemeenteraad op 18 juni 2013). Het gehele plangebied is in het bestemmingsplan bestemd tot 'Maatschappelijk'. De gefaseerde herstructurering van het Maasveld-complex is slechts ten dele (fase 1 en 2) meegenomen. Fase 3 B is geregeld door middel van een omgevingsvergunning (verleend op 3 maart 2015). Fase 3A dient nog te worden uitgevoerd.

## 3. Gewenste situatie

Ten behoeve van de afronding van de door Koraal groep in 2010 ingezette herstructurering van het Maasveld-complex is het wenselijk om voor het gebied een nieuw bestemmingsplan te maken. De realisatie van fase 1 en fase 2 is gerealiseerd door middel van een vrijstelling respectievelijk een projectafwijkingbesluit. In het nieuwe bestemmingsplan worden zowel de reeds gerealiseerde woongebouwen op een juiste en toekomstbestendige wijze bestemd (met een passende bijgebouwenregeling) en ook wordt de laatste stap in de herstructurering, het dagbestedingscentrum in het bestemmingsplan geregeld.



Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 juli tot en met 11 augustus 2016 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een gezamenlijke informatieve inloopavond voor de omwonenden georganiseerd. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Maasveld' zijn geen mondelinge, noch schriftelijke zienswijzen ontvangen.

#### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Niet van toepassing.

#### **5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

#### **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing.

#### **7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing.

#### **8. Financiën**

Gelet op artikel 6.2.1. en 6.2.1.a Besluit ruimtelijke ordening is kostenverhaal niet aan de orde. De (laatste fase van) herstructurering van het Maasveld-complex wordt uitgevoerd voor rekening en risico van Koraal groep.

#### **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing.

#### **10. Participatie tot heden**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Maasveld' is conform de wettelijke vereisten, zoals voorgeschreven in de Wet en het Besluit ruimtelijke ordening zowel analoog als digitaal ter inzage gelegd gedurende zes weken. Tijdens deze periode is een (gezamenlijk) inloopmoment georganiseerd en kon eenieder zijn/ haar zienswijze mondeling of schriftelijk kenbaar maken. Ook de vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt zoals beschreven in de Wet ruimtelijke ordening.

#### **11. Voorstel**

Instemmen met bijgaand concept- raadsvoorstel en rondbriefje en dit ter vaststelling voor te leggen aan de raad in zijn vergadering van 11 oktober 2016.



## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Na het besluit van de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan bekendgemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze en voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend en het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld, kunnen alleen belanghebbenden beroep instellen, die verschoonbaar geen zienswijze hebben kenbaar gemaakt. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking c.q. wordt onherroepelijk (indien geen beroep wordt ingediend).